



Il Nuovo Centro Servizi Creval di Milano certificato LEED Gold

Milano, 8 luglio 2014

Il nuovo Centro Servizi del Gruppo Credito Valtellinese di via Feltre a Milano ha ottenuto la prestigiosa certificazione di sostenibilità LEED Italia Nuove Costruzioni 2009 raggiungendo il livello "Gold".

“Un traguardo importante per un Gruppo bancario che mantiene un’attenzione ai bisogni della collettività, e alle esigenze dei territori in cui opera, e testimonia con questa realizzazione che lo scopo dell’impresa non è semplicemente la produzione del profitto ma anche il riconoscimento del valore dell’impresa come comunità di uomini che costituisce un particolare gruppo al servizio dell’intera società. Il Centro Servizi di via Feltre, realizzato nel segno di una cultura ecosostenibile volta ad un uso consapevole dell’energia ed alla salvaguardia dell’ambiente, è segno di rispetto per l’ambiente in cui si vive e si lavora oltreché segno di civiltà e progresso. Questa è la strada che perseguiamo, questi sono i “valori” in cui crediamo e che cerchiamo di attuare in ogni ambito della nostra sfera lavorativa” ha dichiarato Miro Fiordi, Amministratore Delegato del Credito Valtellinese.

L’edificio, curato dal team di progettazione di Stelline Servizi Immobiliari (società del Gruppo Creval deputata al presidio delle tematiche immobiliari), in collaborazione con Deerns Italia, ha raggiunto non solo un elevato standard di qualità architettonica attenta a tutti gli aspetti tecnico-funzionali, ma anche una gestione razionale, più ecologica, volta al rispetto ambientale e al contenimento dei consumi energetici complessivi. Un “green building da primato”, che è stato pioniere nell’impiego di sistemi di certificazione della sostenibilità essendo stato il primo progetto italiano ufficialmente registrato LEED Italia 2009.

Il nuovo edificio è nato da un ampliamento della struttura preesistente, con l’obiettivo di accentrare in un’unica sede diverse attività strategiche del gruppo Creval e di mettere a disposizione ambienti nuovi ed efficienti. Il complesso si distribuisce su 20.000 mq complessivi - di cui circa 5.000 mq per uffici, 3.000 mq per sale formazione, 5.700 mq per parcheggio e 6.300 mq per spazi generali e di servizio, e può ospitare fino a 400 nuove postazioni di lavoro, aule di formazione, auditorium, sale riunioni (per complessivi 600 potenziali utenti), spazio ristorazione e autorimesse per 170 posti auto coperti.

“È motivo di orgoglio e soddisfazione che il nuovo Ampliamento degli Uffici e il Nuovo Centro di Formazione abbia ottenuto questo importante riconoscimento con il livello “Gold” della certificazione “LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni”, segno della particolare attenzione che Stelline Servizi immobiliari da sempre pone alla qualità delle proprie realizzazioni e alla ricerca di nuove soluzioni anche attente al rispetto dell’ambiente e all’efficienza energetica” ha affermato l’architetto Fernando Grattirolo, Direttore Generale di Stelline S.I.



L'edificio è stato anche insignito del prestigioso E.On Energy Awards dedicato alle aziende che si sono contraddistinte nel campo dell'efficienza energetica negli edifici e nell'innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale, ed ha ottenuto la nuova certificazione Valtellina Eco Energy, protocollo che premia le imprese e le società valtellinesi che applicano i principi di risparmio energetico e di sostenibilità ambientale all'edilizia.

“Il Centro Servizi di via Feltre è stato il primo progetto ad essere registrato per la certificazione LEED Italia ed uno dei primi a conseguire la certificazione con un livello Gold. Un risultato importante, frutto non solo delle scelte e delle soluzioni tecnologiche implementate nel progetto ma anche dell'approccio integrato da parte dell'intero team di progettazione, con un importante coinvolgimento anche da parte degli utilizzatori finali. Siamo lieti di essere stati parte di questo team di lavoro con le nostre attività di progettazione impianti, energy modelling, LEED AP e project management dell'intero processo di certificazione. Un aspetto interessante del progetto è la sua volontà di presentarsi come case-study e veicolo di diffusione della cultura della sostenibilità in edilizia. Volontà premiata anche dall'ente certificatore con il riconoscimento di un punteggio ulteriore nella sezione 'Innovazione nella progettazione' della certificazione LEED Italia.” ha dichiarato Giuseppe Dibari, Sustainability Director Deerns Italia.